

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **PROJETO DE PRÉDIO DE APOIO A ESCOLA EDGAR DA ROSA CARDOSO**

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as normas e especificações técnicas dos materiais e serviços a serem empregados na construção de prédio de apoio a Escola Edgar da Rosa Cardoso, localizada na Av Rio Grande do Sul no município de Fazenda Vilanova, que devem ser observados rigorosamente pela empreiteira na execução da mesma.

#### **1 – SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Deverá ser instalada placa de obra nas dimensões de 2,40 x 1,20m em chapa de aço galvanizado fixada em estrutura de madeira em local a ser definido próximo ao acesso da escola.

O barracão de obra a ser construído deverá ser utilizado pela empresa para guarda de equipamentos e materiais da obra, deverá ser mantido até o final da obra.

A obra deverá ser locada com o maior rigor utilizando gabarito de guias e pontaletes para garantir o esquadro da nova construção e o alinhamento com a via pública.

#### **2 – MOVIMENTO DE TERRA:**

Deverá ser escavado solo até encontrar chão firme para execução das sapatas. O aterro necessário deverá ser de material de boa qualidade. O nível do térreo será 50cm acima do nível da rua, bem como o nível do subsolo será 2,50m abaixo do nível da rua. O material proveniente da escavação será totalmente utilizado para nivelamento do terreno. Não haverá saída de terra do local.

#### **3 – INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES:**

As fundações deverão seguir o projeto estrutural fornecido que foi elaborado pelo engenheiro Daniel H. Schwendler, CREA RS 201.497 ART 11416252. Serão executadas sapatas de concreto armado, vigas de baldrame e onde necessário elevar

o nível do terreno será executada alvenaria de bloco grês até atingir o nível desejado em projeto.

O concreto armado terá fck de acordo com indicação do projeto.

#### 4 – **SUPERESTRUTURAS:**

Os pilares deverão ser executados de acordo com a locação do projeto. Será executada viga de concreto armado fck indicado em projeto.

A laje será pré moldada com tabelas cerâmicas com tela de aço e cobrimento mínimo de concreto indicado em projeto.

#### 5 – **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

As instalações de água e de esgoto deverão ser executadas de acordo com as normas vigentes. A caixa d água será de polietileno. As tubulações serão de PVC. A entrada de água deverá ser solicitada junto a sociedade de água. O consumo durante a obra será por conta da empresa executora dos serviços. Equipamentos sanitários serão de louça branca com as caixas de descarga acopladas com função 3/6l.

#### 6 – **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

Os eletrodutos serão corrugados, embutidos na laje de concreto interligando todas as caixas de luz da laje. As caixas 4x2 nas paredes serão plásticas. As luminária serão quadradas em LED.



Serão instalados 5 Centros de Distribuição, sendo 1 geral, 3 no pavimento térreo e 1 no pavimento subsolo. Haverá circuitos independentes para iluminação, tomadas de uso geral, tomadas de uso específico, ar condicionado e torneira elétrica.

Deverá ser deixada a espera para instalação de rede lógica com cabeamento, bem como telefonia.

## 7 – PAREDES

A alvenaria de vedação será de tijolo cerâmico assentada sobre a viga impermeabilizada com 2 demãos de hidroasfalto. Será executada verga e contra verga de concreto armado junto aos vãos de portas e janelas. A platibanda será executada com alvenaria de tijolo furado com pilaretes e cinta de concreto armado.

## 8 – ESQUADRIAS:

As esquadrias seguirão as dimensões do projeto arquitetônico, todas em alumínio preto com vidro temperado transparente 8mm

As esquadrias internas serão de madeira nas dimensões de acordo com o projeto arquitetônico.



Porta com perfis de alumínio de 70mm de largura na vertical e 100mm na horizontal

#### 9 – **COBERTURA:**

A cobertura será com telhas de fibrocimento 6mm sem amianto. A estrutura será de madeira de eucalipto.

O forro interno será de gesso.

Será instalada calha, algeroza e capa de muro na platibanda de chapas metálicas.

#### 10- **REVESTIMENTO:**

As alvenarias serão revestidas com chapisco, emboço e reboco. Os banheiros e lavabos, assim como as cozinhas receberão revestimento de porcelanato até altura do teto. Será utilizado cimento cola apropriado.

#### 11 – **PAVIMENTAÇÃO:**

Todo o piso será porcelanato resistente a alto tráfego. O padrão será definido pela secretaria de educação acompanhada da fiscalização da obra a partir de 5 opções fornecidas pela empresa. O rodapé será do mesmo material do piso com altura de 7cm. A área externa com acesso de veículo será executada com piso de concreto polido. O acesso ao prédio será com blocos de concreto com resistência de 35MPa, assim como a calçada de passeio público e o acesso dos fundos do prédio. Dever[á ser apresentado laudo do fabricante atestando a resistência do bloco.

#### 12 –**SOLEIRAS:**

As soleiras e pingadeiras serão de granito verde ubatuba.

#### 13 – **PINTURAS:**

Todas as alvenarias receberão pintura interna acrílica branco gelo acabamento semi brilho e externa na mesma cor branca semibrilho, em pelo menos 2 demãos sobre fundo selador. O corrimão de aço junto ao acesso principal receberá pintura esmalte sintético alto brilho em cor a ser definida pela fiscalização da obra.

#### 14 – **VIDROS**

Os vidros das janelas serão temperados 6mm transparentes, exceto dos banheiros e lavabos que terão aspecto jateado.

**15 – LIMPEZA DA OBRA:**

A obra deverá ser mantida permanentemente limpa e organizada, e entregue livre de entulhos ao final da obra.

**16- ENTREGA DA OBRA:**

A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos. O funcionamento de todos os pontos de água e energia serão testados por ocasião do Termo de Recebimento Provisório. As contas de energia e água deverão ser entregues quitadas ao final da obra. Deverá ser mantido diário de obra no local dos serviços, atualizado, para acesso da fiscalização.

Fazenda Vilanova, 29 de setembro de 2021.

---

Mateus Ruschel

Eng. Civil CREA/RS 152.240

---

Amarildo Luis da Silva

Prefeito Municipal